



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ПРОЕКТ М – ИНВЕСТПЛОЩАДКА «ЭКО-ОТЕЛЬ»



Описание функционала

Предполагается строительство гостиницы площадью 1500 кв.м на 20 номеров.

Характеристика земельного участка

- Общая площадь – 0,25 га, категория земель – земли населенных пунктов
- инженерные коммуникации отсутствуют

Схема месторасположения проекта на территории ТРК



Ключевые финансовые показатели эффективности проекта

81,5 млн руб.

Общий объем инвестиций

13 млн руб.

Выручка первого года Реализации проекта

5,3 %

Внутренняя норма доходности проекта (irr)

9 лет

Срок окупаемости проекта (pp)

Референсы/Визуализации примеров



Источники финансирования

- Частные инвестиции - (80%)
- Государственное финансирование (20%)
- Рассматривается ГЧП

Технико-экономические показатели

№	Показатель	Расшифровка	Значение	Ед. изм.
2	Сезон работы для туристов	круглогодично	365	дни
3	Загрузка в сезон	средняя	60	%
4	Средняя посещаемость	посещений/год	2500	ед.
5	Средний период пребывания	дней	3-5	дни
6	Стоимость стандартного номера	руб./сутки	2000	руб.
7	Количество создаваемых рабочих мест	шт	20	шт

