



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ПРОЕКТ М – ИНВЕСТПЛОЩАДКА «ЭТНОДЕРЕВНЯ»

Описание функционала

Инфраструктура включает в себя 12 объектов:

- АЗС с мини-маркетом для всех видов бензина и газа. Находится при въезде в поселок.
- автостоянка для всех видов транспорта;
- набережная с зоной wi-fi площадью 14 соток переходящая в «обрядовую поляну» для проведения событийных мероприятий и мистических обрядов;
- 4 деревянных (рубленных) домика;
- дом - мастерская, которая включает в себя помещения для проведения мастер классов, музейную композицию посвященную Агафье Лыковой
- фитолавка (предусматривает демонстрацию, реализацию и дегустацию травяной продукции с дикоросами)
- русская баня с таежными травами (4 ед)

Схема месторасположения проекта на территории ТРК



Характеристика земельного участка

- **Общая площадь – 0,7 га**, категория земель – земли населенных пунктов
- инженерные коммуникации: солнечные панели

Источники финансирования

- Частные инвестиции - (80%)
- Государственное финансирование (20%)
- Рассматривается ГЧП

Референсы/Визуализации примеров



Ключевые финансовые показатели эффективности проекта

45,9 млн руб.

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

11 млн руб.

ВЫРУЧКА ПЕРВОГО ГОДА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

11,6 %

ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ ПРОЕКТА (IRR)

7,2 ЛЕТ

СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА (PP)

Технико-экономические показатели

№	Показатель	Расшифровка	Значение	Ед. изм.
2	Сезон работы для туристов	круглогодично	365	дни
3	Загрузка в сезон	средняя	60	%
4	Средняя посещаемость	посещений/год	2500	ед.
5	Средний период пребывания	дней	3-5	дни
6	Стоимость стандартного домика	руб./сутки	6	руб.
7	Количество создаваемых рабочих мест	шт	20	шт