



Министерство экономического развития Республики Хакасия

ПРИКАЗ

«02» апреля 2020 г.

г. Абакан

№ 050-38-12

Об утверждении форм документов, необходимых для признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом и получения государственной поддержки инвестиционной деятельности

В целях реализации Закона Республики Хакасия от 05.12.2019 № 85-ЗРХ «Об инвестиционной политике в Республике Хакасия», в соответствии с Порядком признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом Республики Хакасия, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.03.2020 № 150, приказываю:

1. Утвердить формы документов, необходимых для признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом и получения государственной поддержки инвестиционной деятельности:

- бизнес-план инвестиционного проекта (приложение 1);
- опись документов, необходимых для признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом и получения государственной поддержки инвестиционной деятельности (приложение 2).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Н. Евдокимов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Минэкономразвития
Хакасии от _____ № _____

«Об утверждении форм
документов, необходимых для
признания инвестиционного
проекта приоритетным
инвестиционным проектом и
получения государственной
поддержки инвестиционной
деятельности»

(Форма)

Бизнес – план инвестиционного проекта

(наименование проекта)

1. Резюме проекта

Наименование	Пояснения
Наименование предприятия	Указывается полное наименование организации
Юридический адрес	Для вновь создаваемых предприятий указывают предполагаемое место нахождения
Фактический адрес	Фактический адрес
Дата создания предприятия	
ИНН	
ФИО руководителя	
ФИО главного бухгалтера	
Система налогообложения, применяемая заявителем	
Количество работников (на дату составления проекта)	
Цели развития (создания) фирмы	Цели предприятия формирует или меняет при его создании или реорганизации непосредственно руководящий состав
Характеристика продукции	Вид продукции выбирают при создании и реорганизации предприятия на основании маркетингового исследования спроса на товары и анализа конкурентов, действующих на рынке
Краткое описание проекта (суть проекта)	
Срок реализации проекта ¹	
Цель проекта:	Краткое описание основных стратегических целей бизнеса и путей их достижения
Задачи проекта:	
Что планируется осуществить в рамках проекта	
Финансовые ресурсы, необходимые для осуществления проекта	
Общая стоимость проекта, в т.ч.:	руб. 100%
собственные средства	руб. %
заемные средства	руб. %
Показатели эффективности проекта:	
Срок окупаемости	
Рентабельность проекта	
Бюджетная эффективность проекта	
Чистая прибыль за весь период реализации проекта	
Предполагаемое число создаваемых рабочих мест по окончании реализации проекта	
Средняя заработная плата ² в месяц	

¹Срок реализации должен соответствовать периоду окупаемости + 1 год (но не менее 2-х лет).

²Средняя заработная плата не может быть ниже прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленного на территории Республики Хакасия на дату подачи заявки.

1.1. Активы инициатора проекта

1. Земельные участки

№ п/п	Адрес земельного участка	Условия пользования (собственность, аренда)	Категория земель, назначение в соответствии со свидетельством права собственности
1.			
2.			
...			

2. Здания

№ п/п	Адрес здания	Условия пользования (собственность, аренда)	Назначение, площадь в соответствии со свидетельством права собственности
1.			
2.			
...			

3. Прочее

№ п/п	Наименование актива	Условия пользования (собственность, аренда)	Характеристика
1.			
2.			
...			

1.2 Показатели деятельности предприятия

Анализ деятельности предприятия (индивидуального предпринимателя) за три предыдущих года

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2018	2019	2020
1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	тыс. руб.			
2.	Среднесписочная численность работников	человек			
3.	Средняя заработная плата в месяц	руб.			
4.	Сумма налоговых выплат и отчислений во внебюджетные фонды	тыс. руб.			
5.	Чистая прибыль (убытки)	тыс. руб.			

2. Анализ положения дел в отрасли

2.1 Анализ сложившейся ситуации на рынке

В данном пункте необходимо кратко описать сложившуюся ситуацию на рынке с указанием особенностей (например, сезонности спроса и т.п.), тенденций и перспектив дальнейшего его развития.

2.2 Конкуренция на рынке сбыта

В данном пункте необходимо перечислить основных конкурентов по основной сфере деятельности, а также основные преимущества над ними.

2.2.1. Укажите основных (потенциальных) конкурентов, их слабые и сильные стороны

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Сильные стороны	Слабые стороны
1.	«Заявитель»			
2.	«Конкурент 1»			
3.	...			

2.2.2. Сопоставьте цены на свои товары/услуги и товары/услуги конкурентов

№ п/п	Наименование товаров/услуг	Ед. изм.	Цена (руб.)				
			Участник конкурса	Конкурент 1	Конкурент 2	...	
1.							
2.							
3.							

2.2.3. Указать способы преодоления конкуренции

2.3 Потенциальная емкость рынка сбыта

2.3.1. Дайте характеристику основным группам потребителей услуг

2.3.2. Укажите размер сегмента рынка, на котором работаете или предполагаете работать.

2.3.3. Укажите рыночную долю предприятия (текущая и планируемая на период реализации проекта).

2.3.4. Наличие договоров на сбыт услуг. Копии договоров представить в виде Приложения к проекту.

3. План маркетинга

3.1. Номенклатура и описание товара/услуг:

Номенклатура предоставляемых товаров/услуг в соответствие с проектом:

№ п/п	Наименование услуг	Функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры услуг
1.		
2.		
3.		

Возможность дальнейшего развития услуги, расширения ассортимента и т.п.

3.2. Ценовая политика. Указать используемые стратегии и методы ценообразования.

3.3. Сбытовая политика. Указать используемые методы и каналы сбыта. Способы стимулирования продаж (скидки, подарки, акции и т.п.)

3.4. Указать способы продвижения услуг на рынок (реклама, участие в выставках-ярмарках и т.п.).

4. Производственный план

4.1. Наличие помещений, земельных участков.

4.1.1. Наличие помещений, земельных участков в собственности:

Адрес помещения, земельного участка	
Назначение помещения, категория земельного участка (офисное, складское, производственное и прочее)	
Площадь (кв. м.)	
Состояние площадей (указать год постройки, когда проведен кап. ремонт), земельного участка	
Обеспеченность транспортной, инженерной инфраструктурой	
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	

4.1.2. Наличие помещений, земельных участков на праве пользования (аренда, безвозмездное пользование)

Адрес помещения, земельного участка	
Назначение помещения, категория земельного участка (офисное, складское, производственное и прочее)	
Площадь (кв. м.)	
Состояние площадей, земельного участка	
Обеспеченность транспортной, инженерной инфраструктурой	
На основании какого документа имеется право пользования (договор или иные документы)	
Стоимость аренды в месяц (руб.)	

4.2. Планируемые объемы оказания услуг (в течение всего периода реализации проекта поквартально)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	20__ год				
			всего	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	Объем оказания услуг (по каждой услуге в отдельности)	шт.					
1.1.		шт.					
		шт.					
2	Объем оказания услуг в стоимостном выражении (по каждой услуге в отдельности)	руб.					
2.2.		руб.					
		руб.					
3	Общая выручка от оказания услуг	руб.					

5. Инвестиционный план*

5.1. Состав инвестиций

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)	Срок ввода в эксплуатацию (месяц, год)
1.	Инвестиции в основной капитал				
1.1	...				
1.2	...				
2.	Прочие инвестиции				
3.	...				
4.	...				
...					
Итого:					

*под инвестициями в основной капитал необходимо учитывать инвестиции в форме капитальных вложений на создание (приобретение) амортизируемого имущества, на доведение его до состояния, пригодного для использования, затраты на осуществление проектно-исследовательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию и реконструкцию основных средств, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

5.2. Поставщики, сроки и условия поставки. Способы и сроки оплаты.

5.3. При приобретении оборудования указать способы и сроки доставки и монтажа оборудования. При осуществлении строительных и монтажных работ указать сроки строительства, предполагаемых подрядчиков, в случае заключения договоров подряда, копии представить в приложении.

6. Организационный план

6.1. Наличие персонала и потребность в привлечении дополнительного персонала.

№ п/п	Должность (профессия, квалификация)	Численность, человек	Заработная плата в месяц, руб.	Итого заработная плата в месяц, руб.	Срок трудоустройства (месяц, год)
Ранее привлеченный персонал					
1.					
2.					
Итого ранее привлеченного персонала:					
Привлечение дополнительного персонала (в рамках реализации проекта)					
3.					
4.					
Итого дополнительно привлекаемого персонала:					
Всего персонала (ранее привлеченный дополнительный):					

6.2. Требования, предъявляемые к персоналу (уровень квалификации, возраст, возможность привлечения инвалидов и пр.).

7. Финансовый план

7.1. Источники финансирования проекта в течение всего срока поквартально (рублей)

№ п/п	Источники финансирования	20 г.				
		Всего за год	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1.	Собственные средства					
2.	Заемные средства					
Итого						

7.2. Постоянные расходы на реализацию проекта в течение всего срока поквартально (рублей):

№ п/п	Перечень постоянных расходов ³	20 г.				
		Всего за год	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1.	Арендная плата					
2.	Коммунальные расходы					
3.	Амортизация (для общего режима налогообложения)					
4.	Электроэнергия					
5.	Телефон, интернет					
6.	Канцелярские расходы					
7.	Транспортные расходы					
8.	Обучение персонала					
9.	Услуги банка					
10.	Расходы на продвижение услуг					
11.	Расходы на охрану					
12.	Заработная плата управленческого персонала					
13.	Отчисления с ФОТ управленческого персонала					
14.	Прочие расходы					
Итого						

³ Допускается дополнение статей.

7.3. Расчет переменных расходов в течение всего срока реализации проекта поквартально (рублей):

№ п/п	Перечень переменных расходов ⁴	20__ г.				
		Всего за год	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1.	Материалы					
2.	Заработная плата производственного персонала					
3.	Отчисления с ФОТ производственного персонала					
4.	Инвестиционные затраты					
	Итого					

7.4. Бюджет налоговых платежей (данные с расчетами по предполагаемым налоговым и прочим обязательным платежам по всем видам деятельности участника конкурса поквартально).

Расчеты налоговых платежей в течение всего срока реализации проекта (по каждому планируемому виду налогов и платежей отдельно, поквартально):

№ п/п	Наименование показателя	20__ г.				
		Всего за год	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1.	Наименование налога, взноса					
	Налогооблагаемая база					
	Налоговая ставка					
	Сумма налога					
2.	Наименование налога, взноса					
	Налогооблагаемая база					
	Налоговая ставка					
	Сумма налога					
3.	Наименование налога, взноса					
	Налогооблагаемая база					
	Налоговая ставка					
4.					
5.	Сумма налогов, взносов всего:					

Бюджет налоговых платежей за период реализации проекта:

№ п/п	Наименование налога (сбора)	Сумма (рублей)
1.	Наименование налога, взноса	
2.	Наименование налога, взноса	
3.	...	
Итого:		

⁴ Допускается дополнение статей.

7.5. Финансовые результаты реализации проекта в течение всего срока реализации проекта

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	20__ год				
			Всего за год	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	Общая выручка от оказания услуг	руб.					
2	Себестоимость услуг, в том числе:	руб.					
2.1	Постоянные расходы	руб.					
2.2	Переменные расходы	руб.					
2.3.	Налоги, взносы, включаемые в себестоимость	руб.					
2.4.	Прочие расходы	руб.					
3.	Прибыль до налогообложения	руб.					
4.	Налоги с прибыли	руб.					
5.	Чистая прибыль	руб.					

План денежных поступлений и выплат на весь период реализации проекта (но не менее двух лет с момента начала реализации проекта) по форме:

Таблица движения денежных средств

№ п/п	Наименование ⁵	Ед. изм.	20__ год				
			Всего за год	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1.	Поступление денежных средств, в т.ч. (п.1.1+п.1.2+п.1.3)	руб.					
1.1	Выручка от продаж	руб.					
1.2	Средства предпринимателя (фирмы)	руб.					
1.3	Займы, кредиты	руб.					
2.	Выбытие денежных средств, в т.ч: (п.2.1+п.2.2+п.2.3+п.2.4+п.2.5+п.2.6)	руб.					
2.1.	Инвестиции (приобретение оборудования, строительные и монтажные работы и т.п.)	руб.					
2.2.	Постоянные расходы (за вычетом амортизации)	руб.					
2.3.	Переменные расходы	руб.					
2.4.	Возврат займов, кредитов, уплата процентов по кредитам	руб.					
2.5.	Прочие выплаты	руб.					
2.6.	Налоги	руб.					
3.	Баланс наличности на начало периода	руб.					
4.	Баланс наличности на конец периода	руб.					

⁵ Допускается дополнение строк.

8. Оценка эффективности проекта

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Объем инвестиций всего, руб.	
1.1.	в том числе инвестиции в основной капитал, руб.	
2.	Период окупаемости инвестиций. (Срок окупаемости инвестиций исчисляется как период со дня начала финансирования проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение), мес.	
3.	Рентабельность – это показатель, характеризующий уровень доходности предприятия, выраженный в процентах. Расчет рентабельности осуществляется по формуле: Рентабельность = (Прибыль/Сумма расходов) * 100%, %.	
4.	Количество созданных рабочих мест в рамках реализации проекта, ед.	
5.	Отношение среднемесячной заработной платы работников субъекта к величине прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения в Республике Хакасия	
6.	Показатель бюджетной эффективности = Сумма налоговых поступлений в консолидированный бюджет Республики Хакасия за весь период реализации проекта – Государственная поддержка, руб.	
7.	Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)	
8.	Индекс доходности (PI)	
9.	Внутренняя норма доходности (IRR), %	
10.	Период окупаемости первоначальных инвестиций, рассчитанный с учетом дисконтирования денежных потоков (DPP)	
11.	Коэффициент рентабельности инвестиций (ARR)	

9. Оценка возможных рисков

Подробно опишите все возможные риски при реализации инвестиционного проекта, а также мероприятия по их устранению.

Риски	Мероприятия по их устранению
1...	
2...	

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Минэкономразвития
Хакасии от _____ № _____«Об утверждении форм, документов,
необходимых для признания
инвестиционного проекта
приоритетным инвестиционным
проектом и получения
государственной поддержки
инвестиционной деятельности»

(Форма)

ОПИСЬ

документов, необходимых для признания инвестиционного проекта
приоритетным инвестиционным проектом и получения государственной
поддержки инвестиционной деятельности

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии	Количество листов	Номера страниц
1.	Заявление			
2.	Копия учредительного документа (для юридических лиц)			
3.	Копия документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации			
4.	Выписка из ЕГРЮЛ			
5.	Выписка из ЕГРИП			
6.	Документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам			
7.	Копии документов бухгалтерской отчетности			
8.	Копия налоговой декларации по налогу			
9.	Копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия на подписание и (или) заверение документов			
10.	Гарантийное письмо			
11.	Копии документов на пользование земельного участка			
12.	Справка об уровне среднемесячной заработной платы по основному виду деятельности			

13.	Согласие инвестора на запрос информации по налогам в налоговом органе			
14.	Бизнес-план			

(должность руководителя или иного
уполномоченного лица)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

(Фамилия И.О.)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Документы получил:

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

«__» _____ 20__ г.