



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ПРОЕКТ S – ИНВЕСТПЛОЩАДКА «ОСТРОВ ЛЮБВИ»

Описание функционала

- Инфраструктура включает в себя 13 объектов:
- 10 деревянных домиков одноэтажных на сваях, площадью от 15 кв.м. с двухместным размещением
 - 5 беседок на деревьях
 - Патио зона (1 ед)

Схема месторасположения проекта на территории ТРК



Характеристика земельного участка

- Общая площадь – 3 га, категория земель – земли лесного фонда, вид собственности – Российская Федерация, виды разрешенного использования - рекреация
- инженерные коммуникации отсутствуют

Источники финансирования

- Частные инвестиции - (80%)
- Государственное финансирование (20%)
- Субсидии на подведение инженерных коммуникаций
- Рассматривается ГЧП

Референсы/Визуализации примеров



Ключевые финансовые показатели эффективности проекта

36 млн руб.
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

6 млн руб.
ВЫРУЧКА ПЕРВОГО ГОДА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

11,3 %
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ ПРОЕКТА (IRR)

7 ЛЕТ
СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА (PP)

Технико-экономические показатели

№	Показатель	Расшифровка	Значение	Ед. изм.
2	Сезон работы для туристов	круглогодично	365	дни
3	Загрузка в сезон	средняя	60	%
4	Средняя посещаемость	посещений/год	750	ед.
5	Средний период пребывания	дней	3-5	дни
6	Стоимость стандартного номера	руб./сутки	2500	руб.
7	Количество создаваемых рабочих мест	шт	5	шт

