

«Приложение 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Президиума  
Правительства Республики Хакасия  
от 27.02.2017 № 30-п

ПЛАН  
мероприятий («дорожная карта») по целевой модели  
«Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»

№ п/п	Фактор, этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Значение показателя		Ответственный
			начала	окончания		целевое	отчет 2017 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	«Дорожная карта» по внедрению целевой модели	Получение разрешения на строительство и территориальное планирование						
	Описание ситуации	<p>К основным проблемам, с которыми сталкивались застройщики на территории Республики Хакасия в 2017 году, относятся текучесть кадров в местных администрациях и связанный с этим недостаточный уровень квалификации специалистов, предоставляющих данные услуги.</p> <p>К положительным факторам, влияющим на инвестиционный климат в области строительства на территории Республики Хакасия, относятся утвержденные во всех муниципальных образованиях Республики Хакасия, осуществляющих выдачу разрешений на строительство, регламенты предоставления соответствующих услуг, а также появившаяся в декабре 2017 года возможность предоставления проектной документации и результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу в электронном виде.</p> <p>Кроме того, положительно влияет на инвестиционный климат в области строительства сокращение сроков выдачи разрешений на строительство до семи рабочих дней, сокращение сроков прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий до 45 дней</p>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Территориальное планирование								
1.1	Обеспечение согласованности процесса планирования социально-экономического развития муниципального образования	подготовка, согласование и утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана по ее реализации	2017 год	2021 год	наличие стратегии социально-экономического развития, да/нет	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да	да	Министерство экономического развития Республики Хакасия, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)
1.2	Подготовка, согласование, утверждение и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) местных нормативов	установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного, регионального значения,	2017 год	2021 год	наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования, да/нет	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да	нет	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	градостроительного проектирования, нормативов градостроительного проектирования городов федерального значения	определенных законодательством Российской Федерации, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для учета в генеральных планах поселений, городских округов	2017 год	2021 год				Республики Хакасия (по согласованию)
1.3	Обеспечение принятия документов территориального планирования	подготовка, утверждение в установленном порядке и размещение в ФГИС ТП генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	2017 год	2021 год	наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, да/нет	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да	да	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	подготовка на основе утвержденного и размещенного в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа	2017 год	2021 год	планами городских округов, процентов наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, да/нет	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да	нет	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)
					наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, да/нет	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да	нет	
					наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа, да/нет	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да	нет	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.5	Принятие правил землепользования и застройки поселений, городских округов и городов федерального значения	подготовка, согласование, утверждение правил землепользования и застройки; размещение в ФГИС ТП утвержденных правил землепользования и застройки	2017 год	2021 год	городского округа, да/нет наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП правил землепользования и застройки, да/нет	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да	да	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)

## Раздел 2. Получение разрешения на строительство

Подраздел 2.1. Получение градостроительного плана земельного участка								
2.1.1	Получение градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ)	сокращение сроков предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ	2017 год	2021 год	срок предоставления услуги, календарных дней	31.12.2018 – не более 20 31.12.2019 – не более 20 31.12.2021 – не более 15	20	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.2	Уровень развития услуг в электронном виде	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ в электронном виде	2017 год	2021 год	доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг, процентов	31.12.2018 – 50 31.12.2019 – 50 31.12.2021 – 70	40	согласованию) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)
2.1.3	Уровень обеспечения услуг по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ)	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ по принципу «одного окна» в МФЦ	2017 год	2021 год	доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	31.12.2018 – 20 31.12.2019 – 20 31.12.2021 – 30	39	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию), ГАУ РХ «Мно-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.4	Регламентация процедур	разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче ГПЗУ	2017 год	2021 год	утвержденный административный регламент, да/нет	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да	да	гофункциональный центр организации централизованного предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Хакасия» (далее – ГАУ РХ «МФЦ Хакасии») Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)
Подраздел 2.2. Подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям								
2.2.1	Заключение	оптимизация сро-	2017 год	2021 год	срок оказания услуг,	31.12.2018 –	30	Министерство

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	ков предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий			календарных дней	не более 30 31.12.2019 – не более 30 31.12.2021 – не более 30		экономического развития Республики Хакасия, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, ресурсоснабжающие организации Республики Хакасия (по согласованию)
2.2.2	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических	2017 год	2021 год	доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	31.12.2018 – 30 31.12.2019 – 30 31.12.2021 – 60	–	Министерство экономического развития Республики Хакасия, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, ресурсоснабжающие организации



1	2	3	4	5	6	7	8	9
		условий, в электронном виде						Республики Хакасия (по согласованию)
2.2.3	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна»	обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, по принципу «одного окна»	2017 год	2021 год	доля услуг, предоставленных через МФЦ (ресурсные центры), в общем количестве предоставленных услуг, процентов	31.12.2018 – 30 31.12.2019 – 30 31.12.2021 – 40	0	Министерство экономического развития Республики Хакасия, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, ГАУ РХ «МФЦ Хакасии», ресурсоснабжающие организации Республики Хакасия (по согласованию)
2.2.4	Регламентация процедур	разработка и принятие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического	2017 год	2021 год	наличие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да	да	Министерство экономического развития Республики Хакасия, Министерство строительства и жилищно-коммунального

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		обеспечения, электрическим сетям, их размещение в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»			обеспечения, электрическим сетям, да/нет			хозяйства Республики Хакасия, ресурсоснабжающие организации Республики Хакасия (по согласованию)
<b>Подраздел 2.3. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>								
2.3.1	Прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	сокращение сроков получения заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2017 год	2021 год	срок оказания услуги, календарных дней	31.12.2018 – не более 30 31.12.2019 – не более 30 31.12.2021 – не более 30	45	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
2.3.2	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	обеспечение предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде	2017 год	2021 год	доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	31.12.2018 – 70 31.12.2019 – 70 31.12.2021 – 90	0	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
2.3.4	Регламентация	разработка и	2017 год	2021 год	утвержденный	31.12.2018 –	да	Министерство

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	процедур	принятие административных регламентов предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			административный регламент, да/нет	да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да		строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
Подраздел 2.4. Получение разрешения на строительство								
2.4.1	Получение разрешения на строительство	сокращение сроков получения разрешения на строительство	2017 год	2021 год	срок предоставления услуги, рабочих дней	31.12.2018 – не более 5 31.12.2019 – не более 5 31.12.2021 – не более 5	7	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)
2.4.2	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на	2017 год	2021 год	доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	31.12.2018 – 50 31.12.2019 – 50 31.12.2021 – 70	31	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		строительство в электронном виде						Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)
2.4.3	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в МФЦ	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство по принципу «одного окна» в МФЦ	2017 год	2021 год	доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	31.12.2018 – 20 31.12.2019 – 20 31.12.2021 – 30	44	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)
2.4.4	Регламентация процедур	разработка и принятие административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче	2017 год	2021 год	утвержденный административный регламент, да/нет	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да	да	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		разрешения на строительство						местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)
<b>Подраздел 2.5. Проведение дополнительных процедур</b>								
2.5.1	Прохождение дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной деятельности	оптимизация количества дополнительных процедур, предусмотренных исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», и сроков их прохождения	2017 год	2021 год	предельный срок прохождения процедур, календарных дней	31.12.2018 – не более 20 31.12.2019 – дополнительные процедуры отсутствуют 31.12.2021 – дополнительные процедуры отсутствуют	20	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)
2.5.2	Регламентация процедур	разработка и принятие	2017 год	2021 год	наличие административных	31.12.2018 – да	да	Министерство строительства и

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур			регламентов предоставления услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур, да/нет	31.12.2019 – да 31.12.2021 – да		жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)
Подраздел 2.6. Обеспечивающие факторы								
2.6.1	Уровень развития онлайн-сервисов в сфере строительства	разработка и внедрение информационных интерактивно-аналитических сервисов, демонстрирующих последовательность прохождения процедур в зависимости от типа, вида и особенностей строительного проекта («калькулятор процедур»)	2017 год	2021 год	наличие «калькулятора процедур», да/нет	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да	да	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия
		разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной	2017 год	2021 год	наличие ИСОГД регионального уровня в электронном виде, да/нет	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да	нет	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<p>деятельности (далее – ИСОГД) в электронной форме, интегрированной с региональным порталом государственных и муниципальных услуг, позволяющей перейти к межведомственному и межуровневому взаимодействию</p>				да		Республика Хакасия
		<p>обеспечение возможности получения профессиональной консультации по порядку и срокам оказания государственных и муниципальных услуг, в том числе в режиме онлайн</p>	2017 год	2021 год	<p>наличие «контактного центра» по вопросам предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства в электронном виде, да/нет</p>	<p>31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да</p>	да	<p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, ГАУ РХ «МФЦ Хакасии»</p>
2.6.2	<p>Эффективность регионального «проектного офиса» в сфере строительства</p>	<p>повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления</p>	2017 год	2021 год	<p>уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставленных услуг в сфере строительства в рамках</p>	<p>31.12.2018 – 4,6 31.12.2019 – 4,6 31.12.2021 – 4,8</p>	4,14	<p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		равления в сфере строительства			национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, средний балл оценки (из пяти возможных)			
2.6.3	Уровень информированности участников градостроительных отношений	повышение уровня профессиональной подготовки государственных (муниципальных) служащих, ответственных за предоставление государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства	2017 год	2021 год	количество проводимых обучающих семинаров (вебинаров) для государственных (муниципальных) служащих по предоставлению государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства, единиц в квартал	31.12.2018 – не менее одного раза в квартал 31.12.2019 – не менее одного раза в квартал 31.12.2021 – не менее одного раза в квартал	4	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия
		повышение доступности интересующей застройщиков информации о	2017 год	2021 год	наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да	да	Министерство строительства и жилищно-коммунального



1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<p>порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории</p>			<p>государственной власти субъекта Российской Федерации, региональном портале государственных (муниципальных) услуг и на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органов местного самоуправления отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градострой-</p>	31.12.2021 – да		<p>хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					тельных условиях и ограничениях развития территории, правила землепользования и застройки, генеральные планы, документацию по планировке территорий, да/нет			
					наличие стандартов предоставления услуг в понятной и доступной форме (проспекты, буклеты, листовки), да/нет	31.12.2018 – да 31.12.2019 – да 31.12.2021 – да	да	
		повышение обеспеченности муниципальных образований правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), соответствующими установленным требованиям	2017 год	2021 год	доля муниципальных образований, в которых утверждены ПЗЗ, отвечающие установленным требованиям, процентов	31.12.2018 – 100 31.12.2019 – 100 31.12.2021 – 100	100	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия (по согласованию)

<sup>1</sup> Целевое значение на 2017 год не установлено.

<sup>2</sup> При условии внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации.