



релакс
Позарым ОТДЫХ
заповедник перевал
Природа
река Он ЭКОЛОГИЯ
Маранкуль проект СВЯЗЬ
высокогорье
озеро ЯГОДЫ
дорога

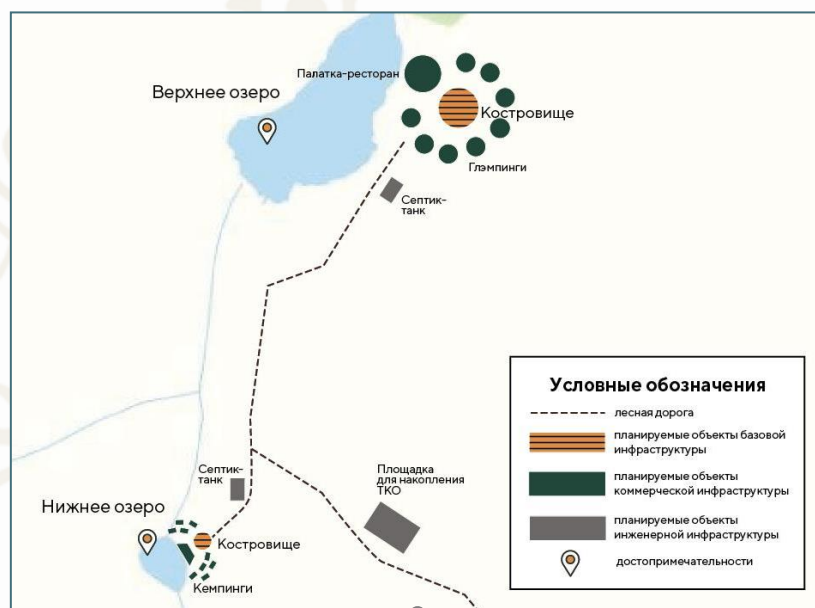


ИНВЕСТПРЕДЛОЖЕНИЕ-Глэмпинг на нижнем озере Безымянных озер

ОПИСАНИЕ

Создание утепленных и снабженных базовыми удобствами домиков, которые позволяют людям чувствовать себя туристами, не отказываясь от комфорта современной гостиницы.

Схема месторасположения проекта на территории ТРК



Характеристика земельного участка

- Общая площадь – 3 га, категория земель – земли лесного фонда, вид собственности – Российская Федерация, виды разрешенного использования – рекреация;
- Наличие инженерных коммуникаций – нет.

СТЕПЕНЬ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА

- маркетинговое исследование
- бизнес план и фин. модель
- проводятся землеустроительные работы
- заключено соглашение с потенциальным инвестором

Референсы/Визуализации примеров



Ключевые финансовые показатели эффективности проекта

29 млн руб.

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЩИЙ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

6,6 лет

СРОК ОКУПАЕМОСТИ
ПРОЕКТА (РР)

Технико-экономические показатели

№	Показатель	Расшифровка	Значение	Ед. изм.
1	Сезон работы для туристов	круглогодично	365	дни
2	Загрузка в сезон	средняя	70	%
3	Средняя посещаемость	посещений/год	4200	ед.
4	Средний период пребывания	дней	2-5	дни
5	Количество юнитов		15	шт.
6	Стоимость стандартного номера	руб./сутки	3800	руб.
7	Количество создаваемых рабочих мест	чел	4	чел