ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ПРОЕКТ S – ДЕРЕВЯННЫЙ ГЛЭМПИНГ НА НИЖНЕМ ОЗЕРЕ БЕЗЫМЯННЫХ ОЗЕР

Описание функционала

Глемпинг — «нишевое» средство размещения, отвечающее требованиям экотуризма и предлагающее возможность отдыха на природе в довольно комфортных условиях. Концепция предполагает создание утепленных и снабженных базовыми удобствами домиков, которые позволяют людям чувствовать себя туристами, не отказываясь от комфорта современной гостиницы.

Степень проработки проекта

- ❑ маркетинговое исследование
- ❑ бизнес план и фин. модель

Характеристика земельного участка

• Общая площадь – 3 га, категория земель – земли лесного фонда, вид собственности – Российская Федерация, виды разрешенного использования - рекреация
• Наличие инженерных коммуникаций - нет

Источники финансирования

• Частные инвестиции (100%)
• Рассматривается ГЧП

Ключевые финансовые показатели эффективности проекта

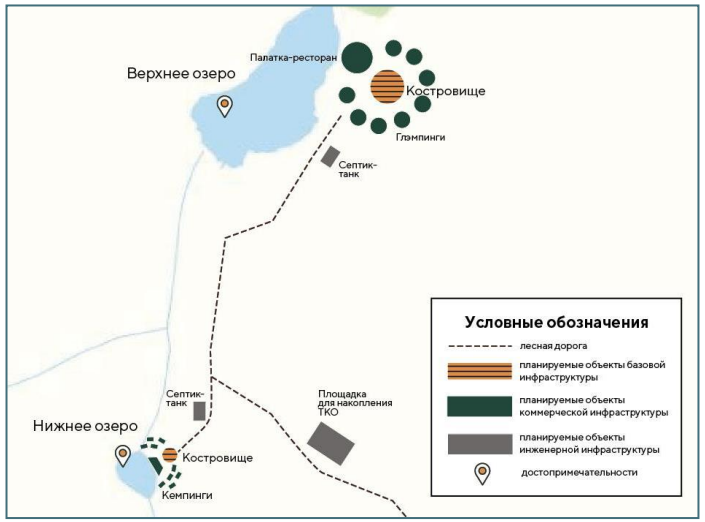
29 МЛН РУБ.
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

6,7 МЛН РУБ.
ВЫРУЧКА ПЕРВОГО ГОДА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

30,7 %
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ ПРОЕКТА (IRR)

5 ЛЕТ
СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА (PP)

Схема месторасположения проекта на территории ТРК



Референсы/Визуализации примеров

Технико-экономические показатели

№	Показатель	Расшифровка	Значение	Ед. изм.
1	Сезон работы для туристов	круглогодично	365	дни
2	Загрузка в сезон	средняя	70	%
3	Средняя посещаемость	посещений/год	4200	ед.
4	Средний период пребывания	дней	2-5	дни
5	Количество юнитов		15	Шт.
6	Стоимость стандартного номера	руб./сутки	3800	руб.
7	Количество создаваемых рабочих мест	шт	8	шт